

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания участников общей долевой
собственности на земельный участок с
кадастровым номером 01:01:3203000:37

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, д. 33, в границах бывшего АОЗТ «Колос», бригада № 1.

Время и дата начала регистрации участников собрания: 14 часов 45 минут 3 декабря 2019 года

Время и дата окончания регистрации участников собрания: 14 часов 59 минут 3 декабря 2019 года

Дата и время проведения собрания: Третье декабря две тысячи девятнадцатого года с 15 часов 00 минут до 15 часов 15 минут.

Собрание открыто в 15 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 15 ч. 15 мин.

Собственники земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:37 надлежащим образом извещены о месте и времени проведения общего собрания. Извещение о проведении общего собрания было опубликовано в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года, на официальном сайте администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

Число собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:37 составляет 20 лиц, из которых: 18 – физические лица и 2 – юридические лица, имеющих в собственности 49 долей.

Зарегистрировано для участия в общем собрании 6 собственников земельных долей, что составляет 30,00% от общего числа собственников долей, обладающих в совокупности 35 долей, что составляет 71,4% от общего числа долей, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2019-28180148 от 19 ноября 2019г. Установить при голосовании 1 доля = 1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрании присутствовали: собственники земельных долей (их представители по доверенности), уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – Бондаренко Валентина Владимировна (Распоряжение №28 от 30.03.2017г.)

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:37, присутствующих на собрании, прилагается к протоколу общего собрания.

Собрание открыла Бондаренко Валентина Владимировна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Было предложено председателем собрания избрать Кунашенко Александра Николаевича, секретарем собрания Злобинскую Надежду Алексеевну – других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

За предложенные кандидатуры проголосовали:

«За» - 33; «Против» - нет; «Воздержался» - 2.

Решили:

Председателем собрания избрать Кунашенко Александра Николаевича, секретарем –

Злобинскую Надежду Алексеевну.

Порядок голосования: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Председатель собрания приступил к своим обязанностям.

Далее председатель собрания зачитал повестку дня общего собрания, которая была опубликована в газете «Красное Знамя» № 82 (10620) от 19 октября 2019 года.

Повестка дня общего собрания (тема собрания):

1. Избрание председателя и секретаря собрания участников долевой собственности.
2. Утверждение проекта межевания земельного участка расположенного по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 6580 м. по направлению на северо-восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1), кадастровый номер земельного участка 01:01:3203000:37:ЗУ1.
3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Поскольку по первому вопросу голосование состоялось, председатель и секретарь собрания выбраны, принято решение приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня - утверждение проекта межевания земельного участка.

По второму вопросу, касающемуся проекта межевания, выступил председатель собрания Кунашенко А.Н.. В соответствии с требованиями ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», кадастровым инженером Олефиренко И.В. подготовлен проект межевания по образованию земельного участка в счет земельных долей, составляющих в совокупности 78000/1930000, что соответствует 2 целым долям. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, определялся в соответствии с данными, указанными в правоустанавливающих, а так же сведений Единого государственного реестра недвижимости о земельных долях.

Исходным земельным участком, из которого делается выдел, является земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:37.

Образуемый участок имеет следующие характеристики:

Образуемый участок состоит из одного контура, площадь земельного участка составила 78000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, Гиагинский район, примерно в 6580 м. по направлению на восток от административного здания МО «Гиагинское сельское поселение» по ул. Кооперативная, 33 ст-цы Гиагинская (в границах АОЗТ «Колос», бригада № 1).

После рассмотрения и обсуждения представленных документов участниками собрания Председатель предложил утвердить проект межевания от 26.09.2019.

Голосовали:

«За» – 33, «Против» – 2, «Воздержались» – нет

Решили:

Утвердить проект межевания земельного участка, подготовленный кадастровым инженером Олефиренко И.В. от 26.09.2019.

По третьему вопросу, об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка, также выступил председатель собрания Кунашенко А.Н.:

Перечень собственников образуемого земельного участка площадью 78000 кв.м. предлагаю утвердить списком в количестве 1 лица, согласно приложению № 2 к

настоящему протоколу, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Архонт-сервис" (ИНН: 0105032497, ОГРН: 1020100694349, дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Островского, 21.

Голосовали:

«За» – 33, «Против» – 2, «Воздержались» – нет

Решили:

Утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания, согласно приложению №2 к настоящему протоколу.

Председатель: Повестка дня исчерпана. Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Собрание объявлено закрытым.

К протоколу прилагается:

- 1) Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
- 2) Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.
- 3) Проект межевого плана от 26.09.2019 года.

Председатель собрания:

А.Н. Кунашенко

Секретарь собрания:

Н.А. Злобинская

Уполномоченный представитель
Муниципального образования
Гиагинское сельское поселение



В.В. Бондаренко

Приложение №1 к протоколу № 1 собрания
участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером
01:01:3203000:37

Список

участников долевой собственности (их представителей) 03.12.2019г. на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:37, площадью 1930000 кв.м., местоположение: Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (в границах бывшего АОЗТ "Колос" бригада №1, поле №4.)

п/н	Ф.И.О. (наименование) собственника	паспортные данные ФЛ/ИНН ЮЛ	Место жительства (нахождения) собственника	Размер доли	Номер и дата записи о государственной регистрации права собственности	Основание возникновения права собственности	Ф.И.О. представителя и реквизиты доверенности
1	ООО "Архонт-сервис"	ИНН: 0105032497	РА, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Островского, д.21	390000/1930000	01:01:3203000:37 -01/031/2019-50 от 06.11.2019	Договор купли-продажи от 05.11.19	Кунашенко А.Н. по доверенности выданной 02.12.19 нотариусом Майкопского городского нотариального округа Республики Адыгея, Клименко Еленой Викторовной, зарегистрировано в реестре №01/16-н/01-2019-4-468
				390000/1930000	01:01:3203000:37 -01/034/2019-48 от 18.10.2019	Договор купли-продажи от 16.10.19	
				780000/1930000	01:01:3203000:37 -01/034/2019-46 от 27.09.2019	Договор купли-продажи от 26.09.19	
				390000/1930000	01:01:3203000:37 -01/034/2019-43 от 26.09.2019	Договор купли-продажи от 24.09.19	
				390000/1930000	01:01:3203000:37 -01/031/2019-41 от 20.09.2019	Договор купли-продажи от 18.09.19	
				780000/1930000	01:01:3203000:37 -01/031/2019-39 от 20.09.2019	Договор купли-продажи от 17.09.19	
				390000/1930000	01-01/008-01/008/101/2016-1769/5 от 24.06.2016	Договор купли-продажи от 21.06.16	

39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2016-1471/5 от 27.05.2016	Договор купли-продажи от 24.05.16
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2016-1028/5 от 15.04.2016	Договор купли-продажи от 13.04.16
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2016-479/4 от 26.02.2016	Договор купли-продажи от 24.02.16
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2015-5184/5 от 25.01.2016	Договор купли-продажи КП-106/12 от 09.12.15
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2015-5186/5 от 22.12.2015	Договор купли-продажи КП-105/12 от 09.12.15
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2015-5187/5 от 22.12.2015	Договор купли-продажи КП-107/12 от 09.12.15
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2015-5183/4 от 22.12.2015	Договор купли-продажи КП-109/12 от 09.12.15
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2015-5178/3 от 21.12.2015	Договор купли-продажи КП-108/12 от 09.12.15
39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2015-2275/5 от 11.06.2015	Договор купли-продажи КП-83/02 от 02.06.15
39000/1930000	01-01-08/101/2014-751 от 21.04.2014	Договор купли-продажи КП-11/04 от 11.04.14
39000/1930000	01-01-08/100/2013-289 от 04.02.2013	Договор купли-продажи КП-38/ от 27.12.12

2	Харитонов Галина Михайловна	03.05.1964г.р., Место рождения: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, Паспорт серия 7908 № 550015 выдан 19.05.2009 Территориальным пунктом ОУФМС России по республике Адыгея в Гиагинском районе	Республика Адыгея, Гиагинский район, ст-ца Гиагинская, ул. Красноармейска я, д. 210	39000/1930000	01-01- 08/103/2012-644 от 31.10.2012	Договор купли-продажи КП-30/10 от 19.10.12	Емельянова Мария Ивановна, Представитель по доверенности выданной 18.10.2019 нотариусом Руденко Наташей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Гиагинского нотариального округа Республики Адыгея Щедриной Валентиной Ивановной, зарегистрировано в реестре №01/13-н/01-2019-3-453
				39000/1930000	01-01- 08/103/2012-643 от 31.10.2012	Договор купли-продажи КП-33/10 от 19.10.12	
				39000/1930000	01-01- 08/008/2011-241 от 06.07.2011	Договор купли-продажи от 02.06.11	
				39000/1930000	01-01- 08/002/2011-66 от 28.01.2011	Договор купли-продажи от 31.08.10	
				39000/1930000	01-01- 08/005/2010-333 от 29.04.2010	Договор купли-продажи от 29.10.10	
				39000/1930000	01-01- 08/001/2010-836 от 15.03.2010	Договор купли-продажи от 29.12.10	
				39000/1930000	01-01- 08/001/2010-511 от 27.02.2010	Договор купли-продажи от 29.12.10	
				39000/1930000	01-01:3203000:37 -01/034/2019-32 от 11.04.2019	Договор купли продажи доли в праве общей долевой собственности на земельный участок от 05.07.2018	
				39000/1930000	01-01- 08/006/2012- 902/4 от 26.02.2016	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.06.2012 Нотариус Щедрина В.И. (Гиагинский нотариальный округ РА). Номер в реестре нотариуса 3-2707	
				39000/1930000	01-01- 08/006/2012- 902/4 от 26.02.2016	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.06.2012 Нотариус Щедрина В.И. (Гиагинский нотариальный округ РА). Номер в реестре нотариуса 3-2705	

3	Злюбинская Надежда Алексеевна	04.04.1959г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиалинский район, ст-ца Гиалинская, Паспорт серия 7903 № 405685 Выдан 15.12.2004 Гиалинским РОВД Республики Адыгея	Республика Адыгея, Гиалинский район, ст-ца Гиалинская, ул. Животноводческая, д.78	39000/1930000	01-01:3203000:37-01/002/2017-23 от 18.12.2017	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.12.2017 выдано Нотариусом Щедриной Валентиной Ивановой зарегистрировано в реестре №4-3964	
4	ООО Агрохолдинг "Дары природы" (прежнее наименование - "Черкесские сады")	ИНН: 0101011200	Республика Адыгея, Гиалинский район, ст-ца Гиалинская, ул. Островского, д.21	39000/1930000	01-01/008-01/008/101/2016-3628/5 от 29.12.2016	Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.04.2014 Нотариус Щедрина В.И. (Гиалинский нотариальный округ РА). Номер в реестре нотариуса 1-1598.	Хафизов Р.Р. по доверенности выданной 03.12.19 временно исполняющим обязанности нотариуса Майкопского городского нотариального округа Республики Адыгея, Клименко Еленой Викторовны, Филипповым Денисом Владимировичем зарегистрировано в реестре №01/16-н/01-2019-4-474
5	Подворная Татьяна Николаевна	12.11.1966 г.р., Место рождения: Краснодарский край, Гиалинский район, ст-ца Гиалинская, Паспорт серия 7911 № 615373 выдан 15.11.2011 Гиалинским РОВД Республики Адыгея 21.12.2001	Республика Адыгея, Гиалинский район, ст-ца Гиалинская, ул. Животноводческая, д.75	39000/1930000	01-01/008-08/005/2006-441 от 10.11.2006	Свидетельство о праве на наследство по закону № 7196 от 02.10.2006 выданное нотариусом Гиалинского нотариального округа Щедриной В.И.	
6	Кудрявцев Александр Петрович	02.06.1938г.р., Место рождения: с-з Труд Гиалинского района Краснодарского края паспорт серия 7901 №095705 выдан 19.12.2001 Гиалинским РОВД Республики Адыгея	Республика Адыгея, Гиалинский район, ст-ца Гиалинская, ул. Красная, д.33	39000/1930000	01-01/08-3/2004-27 от 06.10.2004	Протокол общего собрания собственников земельных долей в землях АОЗТ "Колос" от 17.07.2004 Протокол общего собрания участников долевой собственности, выделившихся на земельном участке общей площадью 193 га (поле №4) кадастровый номер 01:01:3203000:37 в землях бригады № 1 АОЗТ "Колос" от 18.07.2004 г.	Литучина Наталья Александровна, Представитель по доверенности выданной 16.10.2019 нотариусом Руденко Натальей Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Гиалинского округа Республики Адыгея

Присутствовали на собрании 6 участников, владеющих 71, 4% долей

Председатель общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



А.Н. Кунашенко

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок



Н.А. Злобинская

Уполномоченное лицо администрации
Гиагинского сельского поселения
Гиагинского района



В.В. Бондаренко

Перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания.

№	ФИО физического лица/ Наименование юридического лица	Паспортные данные физического лица / Реквизиты юридического лица	Площадь образуемого участка	Номера записей о государственной регистрации права собственности на доли в праве общей собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 01:01:3203000:37, в счет которых выделяется образованный участок
1	ООО "Архонт-сервис"	(ИНН юридического лица): 0105032497, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1020100694349, дата государственной регистрации: 15.08.2002г., адрес юридического лица: Республика Адыгея, Гиагинский район, станица Гиагинская, улица Островского, 21.	78000 кв.м.	01-01-08/001/2010-511 от 27.02.2010 01-01-08/001/2010-836 от 15.03.2010



Российская Федерация
Республика Адыгея

Глава МО «Гиагинское сельское поселение»



РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 30.03.2017г. № 28

ст. Гиагинская

«О назначении уполномоченных должностных лиц администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» при проведении общих собраний участников долевой собственности на территории муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»

1. При проведении общего собрания собственников земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, назначить уполномоченными должностными лицами администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение»:

- Бондаренко В.В. - руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Сухорукова Д.П. - ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;
- Мокрушину А. А. - ведущего специалиста отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение»;

2. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на руководителя отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение».

3. Распоряжение № 178 от 27.11.2013года признать утратившим силу.

4. Распоряжение вступает в силу с момента принятия.

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»

С. И. Кондратенко



(Организатор) ИСТОБ

2

А.Н. Кунашенко

Shirley

Н.А. Злобинская

Уполномоченный представитель
Муниципального образования
Гагинское сельское поселение

Shree

В.В. Бондаренко

