

Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:140, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 5070 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (ОАО "Агрокомплекс Гиагинский" им. Ю.Х. Тхайцукова поле № VII-1)

Место проведения: Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Гиагинская, ул. Кооперативная, 33, актовый зал

Дата проведения: 23.04.2021 года

Время начала регистрации участников собрания 11 часов 00 минут

Время окончания регистрации участников собрания 11 часов 30 минут

Время открытия собрания: 10 часов 30 минут

Время закрытия собрания: 11 часов 00 минут

Присутствовали:

Участники долевой собственности и их представители.

Председатель собрания - Лебедь Дмитрий Васильевич

Секретарь собрания - Тыль Александр Владимирович

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления: руководитель отдела земельно-имущественных отношений администрации МО «Гиагинское сельское поселение» Бондаренко Валентина Владимировна.

Кворум: Собрание является правомочным, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный участок. Процент долей в праве общей собственности на земельный участок, присутствующих на собрании участников долевой собственности 58,54 % (24 га из 41,0001 га) Собрание правомочно.

При голосовании считать: 1 голос - 1 земельная доля (1/60 земельная доля соответствует 1 га)

Повестка дня.

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том

числе об объеме и о сроках таких полномочий.

3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Представитель участника долевой собственности ООО «СКИФ» Тыль Александр Владимирович, сообщил о цели проведения собрания, объявил об открытии собрания, сообщил о наличии кворума и зачитал повестку дня собрания.

1. Слушали по первому вопросу:

Представителя участника долевой собственности ООО «СКИФ» Тыля Александра Владимировича, который сообщил о необходимости избрания председателя, секретаря собрания. Предложил избрать председателем представителя арендатора ООО «СКИФ» -директора Лебеда Дмитрия Васильевича, секретарем собрания - представителя участника долевой собственности ООО «СКИФ» Тыля Александра Владимировича.

Результаты голосования по вопросу:

Вариант для голосования

% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании:

ЗА - 100 ПРОТИВ - 0 Воздержался - 0

Решение принято. Решили:

избрать председателем собрания представителя арендатора ООО «СКИФ» - директора Лебеда Дмитрия Васильевича, секретарем собрания - представителя участника долевой собственности ООО «СКИФ» Тыля Александра Владимировича.

2. Слушали по второму вопросу:

Секретаря собрания - представителя участника долевой собственности ООО «СКИФ» Тыля Александра Владимировича, который сообщил о необходимости избрания лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и о сроках таких полномочий. Предложил в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:01:3202000:140, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 5070 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (ОАО "Агрокомплекс Гиагинский" им. Ю.Х. Тхайцукова поле № VII-1), выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности. Предложил установить максимальный срок таких полномочий, определенный ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в три года. Предложил кандидатуру **Малаховой Татьяны Александровны**, 25.05.1981 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Республики Адыгея, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 № 287141, выданный Гиагинским РОВД Республики Адыгея 08.05.2003 года, код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация,

Республика Адыгея, ст. Гиагинская, ул. М. Горького, дом № 158. Предложений о других кандидатурах от участников долевой собственности не поступило.

Результаты голосования по вопросу:

Вариант для голосования

% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

ЗА - 100

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Решение принято. Решили:

Выбрать Малахову Татьяну Александровну, 25.05.1981 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Республики Адыгея, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 № 287141, выданный Гиагинским РОВД Республики Адыгея 08.05.2003 года, код подразделения 012-007, зарегистрированную по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, ст. Гиагинская, ул. М. Горького, дом № 158., лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 01:01:3202000:140, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 5070 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (ОАО "Агрокомплекс Гиагинский" им. Ю.Х. Тхайцукова поле № VII-1), без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок осуществления полномочий - 3 (три) года.

3. Слушали по третьему вопросу:

Секретаря собрания представителя участника долевой собственности ООО «СКИФ» Тыля Александра Владимировича, который сообщил о том, что ООО «СКИФ» предлагает изменить условия ранее заключенного договора аренды путем заключения дополнительного соглашения к нему.

Зачитан проект дополнительного соглашения:

«Проект Дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 28.03.2016 г.

ст. Гиагинская, Гиагинский район, Республика Адыгея

23.04.2021 года

Участники долевой собственности на земельный участок (общей площадью 410001 кв. м., кадастровый номер 01:01:3202000:140, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО «Гиагинское сельское поселение». Участок находится примерно в 5070 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, р-н Гиагинский, ст-ца Гиагинская, ул. Кооперативная, 33 (ОАО "АгрокомплексГиагинский" им. Ю.Х. Тхайиукова поле № VII-1) в лице Малаховой Татьяны Александровны, 25.05.1981 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Республики Адыгея, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 № 287141, выданный Гиагинским РОВД Республики Адыгея 08.05.2003 года, код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, ст. Гиагинская, ул. М. Горького, дом № 158, действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности от 23.04.2021 года, именуемые в дальнейшем Арендодатели, с одной стороны и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКИФ» ИНН 0101005326, ОГРН 1050100514760, юридический адрес: 385632, Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Мостовая 1А, в лице Директора Лебеда Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Между Арендодателем и Арендатором 28.03.2016 года заключен Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 01:01:3202000:140 (далее - Договор аренды), запись регистрации № 01-01-/008-01/008/101/2016-1542/1 внесена в ЕГРН 14.06.2016 года.

2. Стороны на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности от 23.04.2021 года достигли договоренности об изменении Договора аренды.

2.1. Пункт 3.2 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.2. По настоящему договору арендная плата выплачивается в следующем виде и размере за одну земельную долю (1 га): Продукция: зерно зерновых культур - 750 кг до 1 декабря ежегодно; растительное масло - 20 литров до 1 декабря ежегодно; сахар - 20 кг до 1 декабря ежегодно; мука - 20 кг до 1 декабря ежегодно;»

2.2. Пункт 3.5 Договора аренды изложить в следующей редакции:

«3.5. Часть арендной платы в размере земельного налога за Участок, подлежащего оплате Арендодателями выплачивается Арендатором путем уплаты земельного налога за Арендодателя в соответствии с ч. 1 ст. 45 НК РФ. Обязанность Арендатора по оплате части арендной платы в размере земельного налога возникает при предоставлении Арендодателем расчетного документа (налогового уведомления), полученного от налогового органа и содержащего информацию о размере земельного налога за Участок, подлежащего уплате Арендодателем. Оплата части

арендной платы в размере земельного налога производится Арендатором после предоставления расчетного документа Арендодателем. Арендатор не несет ответственности за несвоевременное предоставление Арендодателем расчетного документа, все начисленные пени и штрафы уплачиваются Арендодателем самостоятельно и в размер арендной платы не включаются».

2.3. Раздел договора № 6 «Особые условия» дополнить пунктом 6.2., изложив его в следующей редакции: «п. 6.2. В случае смерти «Арендодателя» - собственника земельной доли, Арендатор несет расходы по частичной оплате ритуальных услуг в размере 10000 рублей (десять тысяч рублей)».

2.4. Раздел договора № 6 «Особые условия» дополнить пунктом 6.3., изложив его в следующей редакции: «п. 6.3. По заявлению «Арендодателя» возможна бесплатная доставка продукции на дом».

3. Все остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

4. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателей:

Малахова Татьяна Александровна, 25.05.1981 года рождения, место рождения: ст. Гиагинская Гиагинского района Республики Адыгея, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации серия 79 03 № 287141, выданный Гиагинским РОВД Республики Адыгея 08.05.2003 года, код подразделения 012-007, зарегистрированной по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, ст. Гиагинская, ул. М. Горького, дом № 158, действующая на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности от 23.04.2021 года

Подпись

Арендатор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКИФ»
ИНН 0101005326, ОГРН1050100514760, юридический адрес: 385632, Российская Федерация, Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, ул. Мостовая 1А, в лице Директора Лебеда Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава

(подпись)

(подпись, печать)

Результаты голосования по вопросу:

% голосов от количества голосов участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании

Вариант для голосования

ЗА 100 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. Решили:

Изменить условия заключенного Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 28.03.2016 года, запись регистрации № 01-01-/008-01/008/101/2016-1542/1 внесена в ЕГРН 14.06.2016 года, путем заключения дополнительного соглашения к нему в предложенной редакции.

Лицу, уполномоченному без доверенности действовать от имени участников долевой собственности подписать дополнительное соглашение.

Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ООО «СКИФ», по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение».

Подписанием настоящего протокола подтверждается факт проверки уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям Федерального законодательства.

Председатель собрания

Лебедь Д.В.

Секретарь собрания

Тыль АЛ.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления поселения
МО «Гиагинское сельское поселение»

Бондаренко В.В.

Приложение:

1.Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 01:01:3202000:140, площадь участка 410001 кв. м. (41,0001 га) от 23.04.2021 года;

2. Распоряжение о назначении уполномоченного должностного лица администрации муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» № 28 от 30.03.2017 года;

3. Копия газеты «Красное Знамя» № 15 от 03.03.2021 года.