

Отчет о ходе реализации и оценки эффективности реализации
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального образования «Гиагинское сельское
поселение»

В ходе реализации достижения целей и решения задач по исполнению муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» в 2023 году было запланировано расходовать 500 000 рублей.

Все денежные средства освоены.

Изготовлены технические и межевые документы на:

- Скважина 65808
- скважина 3464
- Котельная

Земельные участки:

- под дорогой ул. Рабочая;
- Под стоянкой ул. М.Горького;

Земельные участки ЛПХ по ул. Купина и ул. Чалова, ул. Водная;

По ул. Красная, парк у стадиона;

- Под скважиной в пос. Гончарка, ул. Новаторов;
- Под стоянкой у МВД и около больницы;

- На определение местоположения границ земельных участков и поворотных точек (при спорах, захватах и т.п.)

Также оплачены оценка эксперта и проект организации санитарно-защитной зоны

В 2023 году основными целями программы являлось повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования, и земельными участками на территории муниципального образования. Создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, а также обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению имущества, так как объекты недвижимости, переданные по договорам аренды или безвозмездного пользования, подвергаются угрозе возникновения событий, которые влекут ухудшение потребительских качеств объекта или его утрату и, как следствие, уменьшение его стоимости.

Путем регистрации недвижимого имущества, в судебном порядке, в налоговый оборот вовлечено 15 домов, 5 земельных участков. Владельцам земельных участков и домов регулярно направляются уведомления о необходимости регистрации недвижимого имущества. Вручено 960 уведомлений. Сотрудниками отдела направлено в Росреестр 630 пакетов документов для внесения сведений о собственниках в Единый Государственный Реестр недвижимости.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального образования, сотрудниками отдела, осуществлялся сбор и закрепление информации о свободных земельных участках. Регулярно проводилась инвентаризация заброшенных земельных участков. Составлены акты осмотра на 17 заброшенных участка, проведены беседы о необходимости регистрации права собственности и наведении порядка на прилегающей территории.

Комплексный подход к решению указанных задач позволил создать эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в оборот земель поселения, увеличить бюджетные поступления. Проведение землеустроительных работ, постановка земельных участков на кадастровый учет, способствовал стимулированию налоговых поступлений и арендных платежей в консолидированный бюджет.

Результатом реализации муниципальной Программы в 2023 году стало:

- оформление государственной регистрации на муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки на 94%;
- внесена информация об объектах муниципального имущества муниципального образования в Реестр муниципального имущества на 96 %;

В результате реализации Программы проведена техническая инвентаризация объектов, внесены по результатам инвентаризации изменения в Реестр муниципальной собственности, осуществлена оптимизация состава имущества муниципальной казны, определена рыночная стоимость объектов муниципального образования для коммерческого использования.

Мероприятия, запланированные на 2023 год исполнены на 100 %.

В связи с положительными показателями оценки эффективности реализации муниципальной программы в отчетном 2023 году, предложений по внесению изменений в дальнейшую реализацию программы в 2024 году нет. Реализация программы в 2024 году будет проходить в соответствии с планом муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Гиагинское сельское поселение» на 2020 – 2024 годы»

Глава муниципального образования
«Гиагинское сельское поселение»

С. А. Ботвинников