

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ
УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА Кад. № 01:01:3201000:1584**

Ст.Гиагинская

15 мая 2025года.

Общее собрание собственников земельного участка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для производства сельскохозяйственной продукции расположенного по адресу: Республика Адыгея(Адыгея),Гиагинский р-н,кад.№ **01:01:3201000:1584 общей площадью 364000 кв.м.**, проводится по инициативе собственника земельной доли Брафтова А.Б. О предстоящем собрании было объявлено путём публикации объявления в газете «Красное Знамя» от 29.03.2025 год № 23 (11170) ,а также на официальном сайте администрации МО « Гиагинское сельское поселение» ,за 40 дней до проведения собрания в соответствии со ст.14.1.федерального закона от 24.07.2002г.,№101«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Место проведения: РА. станица Гиагинская, ул.Кооперативная,33,акт.зал.

Время проведения: 15 мая 2025 года,начало–11.00мин,окончание 11.15мин.

Количество собственников земельных долей – 8 . Присутствовало на собрании – 2 (два)собственника, 1 (один) представитель от 6 (шести)собственников земельных долей о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей).Присутствует более 50% собственников или законных представителей. Кворум имеется.

На собрании присутствуют представитель МО«Гиагинское сельское поселение .

Для подсчета голосов считать 39000 кв.м. -1 голос , соответствует -100 %.

Поступило предложение провести собрание согласно повестки собрания опубликованной в газете «Красное Знамя» от 29 марта 2025 года № 23 (11170)

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА» - 8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: провести собрание согласно повестки собрания опубликованной в газете «Красное Знамя» от 29.03.2025 года № 23 (11170)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О выборе лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющейся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также расторгать, заключать договоры аренды, на исходный земельный участок, образованные земельные участки или соглашений (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объёме и сроках таких полномочий

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя МО «Гиагинское сельское поселение»
который предложил избрать председателя, секретарем собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания Шелестова М.Я.,
секретарём - Брафтова А.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Шелестова М.Я. , секретарем
собрания – Брафтова А.Б.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Шелестова М.Я. председателя собрания который сообщил ,что
поступило предложение заключить договор аренды с Брафтовым Азаматом
Бислановичем, на следующих условиях - в виде натуральной оплаты за одну
земельную долю 39000 кв.м ежегодно.

1. ЗЕРНО 1500(ОДНА ТЫСЯЧА ПЯТЬСОТ)кг- пшеница.

2.Сахар 50 (пятьдесят)кг

3.Масло растительное(подсолнечное)40(сорок) литров

4.Зерно 200(ДВЕСТИ) кг –кукуруза

5.Мука 40 (сорок) кг.

Срок выдачи арендной оплаты до 01 ноября ежегодно.

В случае смерти собственника земельной доли единовременная выплата на
ритуальные услуги 5000 рублей.

Срок договора аренды 10(десять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР АРЕНДЫ с Брафтовым Азаматом
Бислановичем, на следующих условиях

в виде натуральной оплаты за одну земельную долю 39000 кв.м ежегодно.

1. ЗЕРНО 1500(ОДНА ТЫСЯЧА ПЯТЬСОТ)кг- пшеница.

2.Сахар 50 (пятьдесят)кг

3.Масло растительное(подсолнечное)40(сорок) литров

4.Зерно 200(ДВЕСТИ) кг –кукуруза.

5.Мука 40 (сорок) кг.

Срок выдачи арендной оплаты до 01 ноября ежегодно.

В случае смерти собственника земельной доли единовременная выплата на
ритуальные услуги 5000 рублей.

Срок договора аренды 10(десять) лет.

По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Брафтова А.Б. –который предложил избрать Шелестова М.Я. от имени участников долевой собственности уполномоченным лицом **от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков ,одновременно являющейся границей земельного участка ,находящегося в долевой собственности ,при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка ,находящегося в долевой собственности ,и образуемых из него земельных участков ,а также расторгать ,заключать договоры аренды,на исходный земельный участок , образованных земельных участков или соглашений (далее - уполномоченное общим собранием лицо) , подписывать соглашения о досрочном расторжении договора аренды в том числе об объёме и сроках таких полномочий. , а также заключать договоры аренды на образованный земельный участок и подписывать соглашения со сроком таких полномочий – три года.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8

«ПРОТИВ» - 0

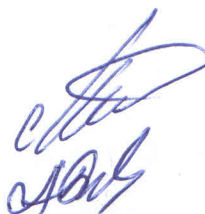
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным лицом **Шелестова Михаила Яковлевича**, 19 октября 1973 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Гиагинский район,ст.Дондуковская ,гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 79 18 770796 , выданный МВД Республики Адыгея 07.11 2018 года, код подразделения 010-007, зарегистрированный по адресу: Республика Адыгея Гиагинского р-на , ст. Дондуковская ул.Октябрьская 172, **действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков ,одновременно являющейся границей земельного участка ,находящегося в долевой собственности ,при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка ,находящегося в долевой собственности ,и образуемых из него земельных участков ,а также расторгать ,заключать договоры аренды,на исходный земельный участок , образованных земельных участков или соглашений об установлении частного сервитута(далее - уполномоченное общим собранием лицо) , в том числе об объёме и сроках таких полномочий. , а также заключать**

договоры аренды на образованные земельные участки и подписывать соглашения О ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ со сроком таких полномочий – три года.

Повестка дня рассмотрена полностью .

Председатель собрания .



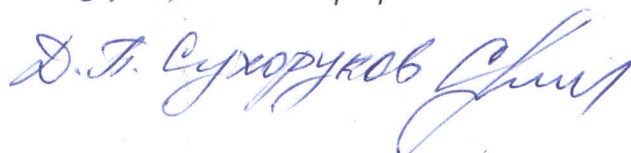
Шелестов М.Я.

Секретарь



Брафтов А.Б.

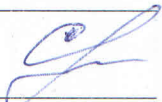
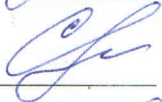
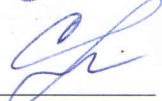
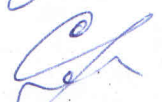
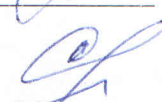
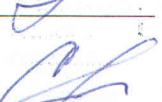
Уполномоченное должностное лицо



Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «15» мая 2025 г.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей, земельного участка

Местоположение: Республика Адыгея (Адыгея), Гиагинский р-н,
кад. № 01:01:3201000:1584 общей площадью 364000 кв.м.,

№ № п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности, данные доверенности	Подпись Уполномоченного должностного лица МО «Гиагинское сельское поселение»
1.	Брафтов Азамат Бисланович	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-6 от 18.03.2025 г.	26000\364000 0,66%	----	
2	Маушев Мурадин Пушович	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-2 от 18.03.2025 г.	39000\364000 100%	----	
3	Семенякин Александр Михайлович	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-1 от 18.03.2025 г.	13000\364000 0,33 %	Шелестов М.Я Довер. №01\23-н\01-2024-1-306 от 27.03.2024 г	
4	Передерова Раиса Тимовеевна	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-7 от 18.03.2025 г	39000\364000 100%	Шелестов М.Я Довер. №01\23-н\01-2024-1-337 от 04.04.2024 г	
5	Шатило Светлана Александровна	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-9 от 18.03.2025 г	39000\364000 100%	Шелестов М.Я Довер. №01\23-н\01-2024-1-332 от 02.04.2024 г	
6	Севрюкова Анастасия Игоревна	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-5 от 18.03.2025 г	39000\364000 100%	Шелестов М.Я Довер. №23-н\23-2024-15-217 от 27.05.2024 г	
7	Корниенко Оксана Владимировна	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-4 от 18.03.2025 г	78000\364000 100% + 100%	Шелестов М.Я Довер. №01\23-н\01-2024-1-300 от 26.03.2024 г	
8	Ефимова Евгения Михайловна	Выписка ЕГРН 01:01:3201000:1584-01\033\2025-7 от 18.03.2025 г	52000\364000 100% + 0, 33%	Шелестов М.Я Довер. №01\23-н\01-2024-1-301 от 26.03.2024 г	

ИТОГО 8 (собственников) собственника земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представитель, действующий на основании доверенностей от 6 (шести) собственников.